

ПРОТОКОЛ №21

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 32

г.Владимир

12.11.2019г.

Форма проведения: очная.

Дата проведения обсуждения вопросов повестки дня: 12 ноября 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 32.

Инициатор собрания: Карклин Алексей Владимирович – собственник кв. 4.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 779,82 голосов, что составляет 85,37% от общего количества голосов (913,50 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 754,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 158,90 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Проведение работ по модернизации теплового узла (установка насоса с погодозависимой автоматикой).
4. Определение порядка финансирования работ по модернизации теплового узла.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича и секретарем собрания Пышонину Марию Михайловну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича и секретарем собрания Пышонину Марию Михайловну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 779,82 гол. (100%) , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Карклин Алексей Владимирович с предложением выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе Девярых Татьяны Евгеньевны и Кузнецова Александра Николаевича.

Вынесено на голосование: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе Девярых Татьяны Евгеньевны и Кузнецова Александра Николаевича.

Голосовали: «За» 779,82 гол. (100%) , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Карклин Алексей Владимирович с предложением провести модернизацию теплового узла дома для сокращения затрат собственников по оплате за тепловую энергию. Предложил установить новый насос с погодозависимой автоматикой в тепловом пункте. Ознакомил с полученной сметой на покупку оборудования и проведения работ для переоборудования теплового узла в соответствии с рекомендациями тепловой инспекции. Сметная стоимость работ составляет 213 095 руб. Подрячиком выступает ООО «Теплоком», ген.директор Соловьев А.В.

Вынесено на голосование: провести модернизацию теплового узла дома, установить новый насос с погодозависимой автоматикой в тепловом пункте, утвердить смету на покупку оборудования и проведение работ для переоборудования теплового узла в размере 213 095 руб., утвердить подрядчиком - ООО «Теплоком», ген.директор Соловьев А.В.

Голосовали: «За» 779,82 гол. (100%) , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Карклин Алексей Владимирович и предложил определить порядок финансирования работ по модернизации теплового пункта (установка насоса с погодозависимой автоматикой) – за счет средств собственников жилых и нежилых помещений путем оплаты целевого сбора в размере 233,3 руб. /кв.м помещения (213095 руб./913,5 кв.м = 233,3 руб./кв.м). Оплату разбить на 12 месяцев (233,3 / 12 = 19,44 руб./кв.м ежемесячно). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях с ноября 2019 года по октябрь 2020г. (включительно). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с ООО "Теплоком", согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников, дополнительно размещено на сайте Управляющей компании).

Вынесено на голосование: определить порядок финансирования работ по модернизации теплового пункта (установка насоса с погодозависимой автоматикой) – за счет средств собственников жилых и нежилых помещений путем оплаты целевого сбора в размере 233,3 руб. /кв.м помещения (213095 руб./913,5 кв.м = 233,3 руб./кв.м). Оплату разбить на 12 месяцев (233,3 / 12 = 19,44 руб./кв.м ежемесячно). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях с ноября 2019 года по октябрь 2020г. (включительно). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с ООО "Теплоком".

Голосовали: «За» 779,82 гол. (100%) , «Против» 0% , «Воздержался» 0%.

Решение принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Карклин А.В.

Секретарь собрания  Пышонина М.М.

Подписи счетной комиссии:

 Девятых Т.Е.

 Кузнецов А.Н.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников собрания.
3. Лист голосования.